Alliance Bruxelloise Cooperative
Albert Dumontlaan 10

, le 19/11/2025

Application de l'arrêté du 26.09.96 modifié par l'arrêté du 13.03.97

Calcul du loyer au 01/01/2026
SAUF ERREUR OU OMISSION

Réf : 00400014

BALCERS Wanda
Drève d'Anjou 11
1180 UCCLE

Locataire

N° d'attribution	00400014
Date d'entrée :sortie	01/03/2007
Revenu ménage	24 807,12
Revenu d'admission	40 445,33
Revenu du fond de logement	85 044,91
Revenu de référence	25 082,16
Nb chambres légal/ajustement	2 0
Type de locataire	Locataire
Nbr d'handicapés adultes	1
Nbr d'enfants à charge	1
Locataire + de 60 ans	0
Réduction provisoire accordée	0,00
Dérogation cotisation de solidarité	0,00
Limite 20-22% revenu annuel	413,45
Coefficient de revenu	0,99
Règle 12-15	Oui

Logement

N° Cellule	410409
Type de logement	Maison 2 chambres
Prix revient actualisé	100 568,23
Valeur régional moyenne	124 687,97
Zone dégradée	0
Niveau de confort	3
Nombre de chambres	2
Dérogation nombre de chambres	0
Logement suradapté chb.	0
Loyer de base	416,19
Moitié du loyer de base	208,10
Loyer minimum	114,90
Minimum régional	186,93
Coefficient VLN	150,00
Valeur locative normale	624,29
Plafond 10-12% valeur actualisée	1 246,88

Calcul

Loyer de base	416,19
Adaptation / Revenu +/-	-4,16
Loyer base x Coeff. Rev.	412,03
Réd. Enf. à Ch. région	-20,81
Réd. Enf. à Ch. société	0,00
Réd. adulte handicapé	-83,24
Sous total 1	**307,98**
Limitation 20-22%	0,00
Adaptation 50% LB	0,00
Adaptation loyer min.	0,00
Limitation VLN	0,00
Sous total 2	**307,98**

Report	**307,98**
Réduction sociale	0,00
Taxe logement suradapté	0,00
Complément énergétique	0,00
Réduction provisoire	0,00
Sous total 3	**307,98**
Réduction à 120 % du loyer	0,00
Sous total 4	**307,98**
Cotisation Solidarité théorique	0,00
Réduction sur cotisation solidarité	0,00
Relèvement cotisation solidarité	0,00
Cotisation solidarité total	0,00
Sous total 5	**307,98**
Réduction à 24% des revenus	0,00
Loyer réel hors charge	**307,98**
Total des provisions de charges et redevances	35,05
Entretien chauffage individuel	5,05
Entretien Espaces verts	30,00

Garage / Cave /...

Cellule	Loyer fixe	Charges	Redevances

LOYER A PAYER **343,03**